



عنوان درس : حقوق مدنی 6 عقود معین قسمت (الف)

رشته تحصیلی/اد درس : حقوق خصوصی، حقوق ۱۳۲۳۰۴۷

۱- در عقد بیع کدام یک از موارد زیر باید عین باشد؟

- ۱. مبیع
- ۲. مبیع و ثمن هر دو
- ۳. ثمن
- ۴. لزوماً یکی از مبیع یا ثمن

۲- ملاک تشخیص بیع از معاوضه در حقوق ایران و حقوق فرانسه به ترتیب چیست؟

- ۱. قصد طرفین- قصد طرفین
- ۲. جنس نبودن عوض- جنس نبودن عوض
- ۳. جنس نبودن عوض- قصد طرفین
- ۴. قصد طرفین- جنس نبودن عوض

۳- بیعی که به دادو ستد واقع می شود، اصطلاحاً چه نامیده می شود و حکم آن چیست؟

- ۱. معاطات- صحیح
- ۲. معاطات- باطل
- ۳. معاوضه- صحیح
- ۴. معاوضه- باطل

۴- قدرت بر تسلیم در عقد بیع چه وضعیتی دارد و در چه زمانی ملاک است؟

- ۱. طریقت دارد و مبنا زمان انعقاد عقد است.
- ۲. موضوعیت دارد و مبنا زمان انعقاد عقد است.
- ۳. طریقت دارد و مبنا زمان اجرای عقد است.
- ۴. موضوعیت دارد و مبنا زمان اجرای عقد است.

۵- در بیع عین معین و بیع کلی، اگر مبیع هنگام عقد موجود نباشد، به ترتیب چه حکمی خواهد داشت؟

- ۱. صحیح- صحیح
- ۲. باطل- باطل
- ۳. صحیح- باطل
- ۴. باطل- صحیح

۶- پیش فروش آپارتمان ساخته نشده چه حکمی دارد؟

- ۱. تعهد بر بیع بوده و صحیح است.
- ۲. تعهد بر بیع بوده و باطل است.
- ۳. بیع بوده و صحیح است.
- ۴. بیع بوده و باطل است.

۷- مفهوم تسلیم چیست؟

- ۱. تحویل دادن و تصرف و استیلاء مشتری بر مبیع و تحویل ثمن به فروشنده
- ۲. استیلاء مشتری بر ثمن
- ۳. تصرف و استفاده مشتری از مبیع با رضایت فروشنده
- ۴. دادن مبیع به تصرف مشتری به نحوی که بتواند در آن تصرف نماید.

۸- به نظر نویسنده در بیع کلی در معین انتقال مالکیت از چه زمانی است؟

- ۱. از تاریخ عقد
- ۲. از تاریخ تسلیم مبیع
- ۳. از تاریخ انقضای مدت خیار
- ۴. از تاریخ تصرف در مبیع



عنوان درس : حقوق مدنی 6 عقود معین قسمت (الف)

رشته تحصیلی/اد درس : حقوق خصوصی، حقوق ۱۳۲۳۰۴۷

۹ - بیعی که ثمن و مثن آن کلی و موجل است چه نامیده می شود و اثر حقوقی آن چیست؟

۱. بیع حال - صحیح
۲. بیع - سلم - صحیح
۳. بیع نسیه - باطل
۴. بیع کالی به کالی - باطل

۱۰ - کدام گزینه از شرایط حق حبس می باشد؟

۱. مبیع موجل باشد.
۲. ثمن موجل باشد.
۳. هیچ یک از مبیع و ثمن موجل نباشند.
۴. هر دو کلی باشد.

۱۱ - در عقد بیع چنانچه طرفین معامله مکان خاصی را جهت تسلیم مبیع تعیین نکرده باشند، مبیع باید در کجا به مشتری تسلیم گردد؟

۱. محل اقامتگاه مشتری
۲. محل اقامتگاه بایع
۳. محل وقوع بیع
۴. محل وقوع کالا

۱۲ - اگر مبیع قبل از تسلیم بر اثر تقصیر شخص ثالث تلف شود، وضعیت عقد بیع چگونه خواهد بود؟

۱. عقد بیع صحیح و ثالث مسئول رد بدل آن خواهد بود.
۲. عقد بیع صحیح و بایع مسئول رد بدل آن خواهد بود.
۳. عقد بیع منفسخ و ثمن باید به مشتری رد گردد.
۴. عقد بیع باطل و ثمن باید به مشتری رد گردد.

۱۳ - در خصوص حکم تلف مبیع پیش از تسلیم، کدام گزینه صحیح نمی باشد؟

۱. مخالف قواعد کلی حقوقی است.
۲. انحلال معامله با مقصود اصلی طرفین مطابقت دارد.
۳. حکم مذکور در عقد معاوضه قابل اجرا نیست.
۴. حکم مذکور در تلف نماء مبیع پیش از تسلیم نیز قابل اجرا نیست.

۱۴ - منشأ ضمان درک در عقد بیع چیست؟

۱. جبران ضرر وارده به مشتری
۲. دارا شدن غیر عادلانه
۳. حمایت از مالکیت خصوصی افراد
۴. ضمان معاوضی

۱۵ - کدام گزینه در خصوص ضمان درک صحیح نمی باشد؟

۱. حکم مزبور مطابق با قاعده است.
۲. مشتری می تواند برای زیانهایی که متحمل گردیده از بابت اتلاف به بایع مراجعه کند.
۳. نسبت به زیادی که از عمل مشتری در مبیع حاصل می شود، مقررات غصب قابل اجرا است.
۴. در حقوق فرانسه حکم مشابه ضمان درک حقوق ایران وجود دارد.



عنوان درس : حقوق مدنی 6 عقود معین قسمت (الف)

رشته تحصیلی/اد درس : حقوق خصوصی، حقوق ۱۳۲۳۰۴۷

۱۶ - کدام گزینه از خيارات مختص عقد بيع می باشد؟

۱. رويت ۲. عيب ۳. تبعض صفة ۴. مجلس

۱۷ - کدام يك از خيارات زیر مختص خریدار می باشد؟

۱. خيار حيوان ۲. خيار غبن ۳. خيار رويت ۴. خيار تأخير ثمن

۱۸ - در چه صورتی خيار تأخير ثمن از بين نخواهد رفت؟

۱. در صورتی که مشتری برای ثمن ضامن بدهد.  
۲. در صورت انعقاد عقد حواله جهت پرداخت ثمن.  
۳. در صورتی که پس انقضاء سه روز و قبل از فسخ مشتری تمام ثمن را حاضر کند.  
۴. در صورت عدم پذیرش ثمن توسط بايع.

۱۹ - در خصوص خيار شرط کدام گزینه صحيح می باشد؟

۱. در هر عقدی می توان آن را شرط کرد.  
۲. ممکن است برای شخص ثالث نیز در نظر گرفته شود.  
۳. ابتدای خيار بر طبق توافق طرفین معین خواهد شد.  
۴. چنانچه مدت خيار معلوم نباشد، عقد و شرط هر دو باطل است.

۲۰ - خيار تخلف وصف در چه موردی قابل اجرا است؟

۱. در هر نوع مبيعی ۲. تنها در مبيع عين خارجی  
۳. در مبيع عين معين و در حکم آن ۴. در مبيع کلی در معين و کلی فی الذمه

۲۱ - بر اساس ماده 417 سابق ق.م. در چه صورتی غبن فاحش و غير قابل گذشت بود؟

۱. اگر غبن بیش از يك پنجم قيمت بود.  
۲. اگر غبن بیش از يك چهارم قيمت بود.  
۳. اگر غبن به مقدار يك پنجم قيمت یا بیشتر بود.  
۴. اگر غبن به مقدار يك چهارم قيمت یا بیشتر بود.

۲۲ - در خصوص ماهيت ارش کدام گزینه صحيح می باشد؟

۱. قسمتی از ثمن است.  
۲. وسیله ای است برای تعادل عوضین  
۳. قسمتی از مبيع است.  
۴. وسیله ای برای جبران ضرر است.



سری سوال : ۱ یکی

زمان آزمون (دقیقه) : تستی : ۶۰ تشریحی : ۶۰

تعداد سوالات : تستی : ۴۰ تشریحی : ۶۰

عنوان درس : حقوق مدنی 6 عقود معین قسمت (الف)

رشته تحصیلی/اد درس : حقوق خصوصی، حقوق ۱۲۲۲۰۴۷

۲۳ - در صورتی که معلوم شود مبیع معیوب، هنگام معامله، فاقد مالیت و ارزش بوده است، معامله چه وضعیتی پیدا می کند؟

۱. منفسخ می گردد.
۲. باطل می گردد.
۳. صحیح است و مشتری حق فسخ پیدا می کند.
۴. صحیح است و مشتری تنها حق ارجح پیدا می کند.

۲۴ - با توجه به نظر نویسندگان در خصوص فوریت یا عدم فوریت خیار تبعض صفقه کدام گزینه صحیح می باشد؟

۱. خیار مذکور فوری است.
۲. بر اساس اصل استصحاب، عدم فوریت خیار جاری است.
۳. خیار مذکور فوری نمی باشد.
۴. بر اساس قاعده لاضرر، فوریت خیار جاری است.

۲۵ - کدام یک از موارد زیر قابل اسقاط نمی باشد؟

۱. شرط فعل
۲. خیار ناشی از تخلف شرط صفت
۳. خیار ناشی از تخلف شرط نتیجه
۴. شرط صفت

۲۶ - در خصوص آثار فسخ قرارداد کدام گزینه صحیح نمی باشد؟

۱. با فسخ عقد ماهیت حقوقی آن از زمان فسخ از بین می رود.
۲. فسخ نسبت به گذشته اثری ندارد.
۳. آثار فسخ مانند اقاله و انفساخ می باشد.
۴. منافع مبیع در فاصله بین تشکیل عقد و فسخ آن متعلق به خریدار است.

۲۷ - تعریف زیر مربوط به چه عقدی در حقوق فرانسه می باشد؟

«عقدی است که به موجب آن طرفین به طور متقابل مالی را در برابر هم دریافت می کنند.»

۱. بیع
۲. معاوضه
۳. معاوضه
۴. عقود معوض

۲۸ - مطابق ماده 1708 حقوق فرانسه چند نوع عقد اجاره وجود دارد؟

۱. تنها یک نوع
۲. چهار نوع
۳. سه نوع
۴. دو نوع

۲۹ - عدم امکان انتفاع از عین مستأجره به دلیل عذر عام چه اثری در عقد اجاره دارد؟

۱. موجب بطلان عقد می گردد.
۲. موجب انفساخ عقد می گردد.
۳. در سرنوشت معامله تأثیری ندارد.
۴. موجب حق فسخ برای مستأجر می گردد.



سری سوال : ۱ یکی

زمان آزمون (دقیقه) : تستی : ۶۰ تشریحی : ۶۰

تعداد سوالات : تستی : ۶۰ تشریحی : ۶۰

عنوان درس : حقوق مدنی 6 عقود معین قسمت (الف)

رشته تحصیلی/اد درس : حقوق خصوصی، حقوق ۱۲۲۲۰۴۷

۳۰ - بر اساس ماده 474 ق.م.آ آیا مستأجر می تواند عین مستأجره را به دیگری اجاره دهد؟

۱. نمی تواند، مگر در عقد اجاره این اجازه به او داده شده باشد.
۲. می تواند، اگر چه خلاف آن شرط شده باشد.
۳. نمی تواند، اگر چه در عقد اجاره این اجازه به او داده شده باشد.
۴. می تواند، مگر این که خلاف آن شرط شده باشد.

۳۱ - از نظر قانون مدنی، در صورتی که در عقد اجاره ذکر شود اگر اجیر خارج از مدت معین، عمل را انجام دهد، مبلغی از اجرت او کسر می شود، عقد و شرط چه حکمی دارند؟

۱. هر دو باطلند.
۲. هر دو صحیحند.
۳. عقد صحیح ولی شرط باطل است.
۴. شرط باطل است ولی عقد صحیح و قابل فسخ است.

۳۲ - در اجاره عقار، آفت زراعت به عهده چه کسی است؟

۱. مستأجر
۲. موجر
۳. موجرو مستأجر
۴. بیت المال

۳۳ - کدامیک از قراردادهای اجاره زیر مشمول قانون موجر و مستأجر 1376 می شوند؟

۱. اماکن مسکونی
۲. اماکن مسکونی، تجاری، آموزشی
۳. اماکن مسکونی و تجاری
۴. اماکن مسکونی، تجاری، آموزشی و ساختمانهای دولتی

۳۴ - کدامیک از عبارات زیر در خصوص جعاله صحیح است؟

۱. ایقاع است و جایز
۲. ایقاع است و لازم
۳. عقد است و جایز
۴. عقد است و لازم

۳۵ - برای تحقق کدام یک از معاملات زیر، مورد معامله می تواند تنها اجمالاً معلوم باشد؟

۱. جعاله
۲. اجاره
۳. جعاله و اجاره
۴. اجاره و بیع

۳۶ - هرگاه معلوم شود که عامل به هنگام عقد جعاله مجنون بوده است:

۱. استحقاق اجرت را نخواهد داشت.
۲. استحقاق اجرت المسمی را خواهد داشت.
۳. استحقاق اجرت المثل را خواهد داشت.
۴. استحقاق نصف اجرت المثل یا نصف اجرت المسمی را خواهد داشت.



سری سوال : ۱ پی

زمان آزمون (دقیقه) : تستی : ۶۰ تشریحی : ۶۰

تعداد سوالات : تستی : ۴۰ تشریحی : ۶۰

عنوان درس : حقوق مدنی 6 عقود معین قسمت (الف)

رشته تحصیلی/اد درس : حقوق خصوصی، حقوق ۱۲۲۲۰۴۷

۳۷ - کدامیک از موارد زیر جزو شرایط مورد فرض می باشد؟

۱. قیمی بودن - معین بودن  
۲. قیمی بودن - معین یا کلی بودن  
۳. مثلی بودن - معین بودن  
۴. مثلی بودن - معین یا کلی بودن

۳۸ - صلح بلاعوض چه ماهیتی دارد؟

۱. عقد لازم است.  
۲. عقد جایز است.  
۳. عقد لازم قابل فسخ است.  
۴. ایقاع است.

۳۹ - بر اساس ماده 765 ق.م. «صلح دعوی مبتنی بر معامله باطل..... است ولی صلح دعوی ناشی از بطلان معامله ..... است.

۱. صحیح- باطل  
۲. باطل- صحیح  
۳. غیر نافذ- باطل  
۴. باطل- غیر نافذ

۴۰ - اقاله و فسخ در عقد صلح به ترتیب چه حکمی دارند؟

۱. اقاله امکان پذیر ولی فسخ امکان پذیر نیست.  
۲. اقاله امکان پذیر نیست ولی فسخ امکان پذیر است.  
۳. اقاله و فسخ هیچکدام امکان پذیر نیست.  
۴. اقاله و فسخ هر دو امکان پذیر است.

93-94-2

		الف	ب	ج	د	پاسخ صحيح	وضعت کلید
١	X					الف	عادي
٢					X	د	عادي
٣	X					الف	عادي
٤			X			ج	عادي
٥					X	د	عادي
٦	X					الف	عادي
٧	X					د	عادي
٨	X					ب	عادي
٩					X	د	عادي
١٠		X				ج	عادي
١١			X			ج	عادي
١٢		X				الف	عادي
١٣		X				ب	عادي
١٤		X				ب	عادي
١٥	X					ب	عادي
١٦					X	د	عادي
١٧	X					الف	عادي
١٨					X	ج	عادي
١٩					X	الف	عادي
٢٠			X			ج	عادي
٢١					X	ج	عادي
٢٢					X	د	عادي
٢٣		X				ب	عادي
٢٤					X	الف	عادي
٢٥					X	د	عادي
٢٦		X				ج	عادي
٢٧					X	ج	عادي
٢٨			X			د	عادي
٢٩	X					الف	عادي
٣٠					X	د	عادي
٣١		X				ب	عادي
٣٢	X					الف	عادي
٣٣					X	د	عادي
٣٤			X			ج	عادي
٣٥	X					الف	عادي
٣٦	X					ج	عادي
٣٧			X			ج	عادي
٣٨					X	الف	عادي
٣٩					X	ب	عادي
٤٠		X				د	عادي