



۱- منافع یک ساله باغ را در قالب کدام یک از عقود ذیل نمی توان به دیگری واگذار نمود؟

۱. عقد اجاره ۲. عقد اجاره و عقد صلح ۳. عقد بیع ۴. عقد اجاره و عقد هبه

۲- نرم افزارهای کامپیوتری را می توان در ردیف کدام یک از موارد زیر قرار داد؟

۱. منفعت ۲. حق ۳. اموال عینی ۴. اموال عینی و منفعت

۳- قصد انشای ابراز شده طرفین را اصطلاحاً چه می نامند؟

۱. ایجاب ۲. قبول ۳. رضایت ۴. ایجاب و قبول

۴- بر اساس ماده 345 ق.م چه نوع اهلیتی برای معامله لازم است؟

۱. فقط اهلیت قانونی ۲. فقط اهلیت تملک
۳. اهلیت قانونی و اهلیت تصرف ۴. فقط اهلیت استیفا

۵- در بیع فضولی و بیعی که در آن طرفین معامله برای تسلیم مبیع موعدی قرار داده باشند، قدرت بر تسلیم مبیع به ترتیب در چه زمانی شرط است؟

۱. هر دو بیع در موعد مورد توافق ۲. بیع اول زمان مورد توافق و بیع دوم زمان تشکیل عقد
۳. بیع اول زمان اجازه مالک و بیع دوم موعد مورد توافق ۴. هر دو بیع موعد تشکیل عقد

۶- در صورتی که هنگام تشکیل عقد، قدرت بر تسلیم مبیع وجود داشته، ولی بعداً سلب شده باشد و مبیع عین معین باشد، عقد بیع چه حکمی دارد؟

۱. این وضعیت تأثیری در صحت عقد ندارد ۲. از زمان تشکیل عقد باطل خواهد بود
۳. از زمان سلب قدرت قابل فسخ خواهد بود ۴. از زمان سلب قدرت عقد منفسخ خواهد شد

۷- مال مثلی و مال قیمی را به ترتیب چه صورت می توان معامله نمود؟

۱. هر دو مال منحصراً عین معین
۲. هر دو مال به صورت عین معین یا کلی در معین یا کلی در ذمه
۳. مال مثلی به صورت عین معین یا کلی در معین یا کلی در ذمه و مال قیمی فقط عین معین
۴. مال مثلی منحصراً عین معین و مال قیمی به صورت عین معین یا کلی در معین یا کلی در ذمه

۸- اگر خریدار کامیون در زمان معامله تصریح کند که می خواهد از کامیون برای حمل مواد مخدر استفاده کند حکم این معامله چیست؟

۱. باطل ۲. نافذ ۳. منفسخ ۴. غیر نافذ



۹- وجود اجل در تسلیم مبیع و وجود خيار فسخ در بیع خیاری به ترتیب در چه زمانی باعث انتقال مالکیت می شوند؟

۱. از لحظه تشکیل عقد - از لحظه تشکیل عقد
 ۲. از لحظه تشکیل عقد - از زمان انقضای خيار
 ۳. از زمان انقضای اجل - از زمان انقضای خيار
 ۴. از زمان انقضای اجل - از لحظه تشکیل عقد

۱۰- هر گاه کسی به موجب عقد بیع مالی را از دیگری متصرف شود و بعداً معلوم گردد عقد بیع باطل بوده و آن مال در ید متصرف تلف شود متصرف چه مسئولیتی خواهد داشت؟

۱. صرفاً مسئول تلف عین (نه منفعت) خواهد بود
 ۲. در برابر صاحب مال ضامن خواهد بود، اگرچه در آن تعدی و تفریط نکرده باشند
 ۳. مسئول تلف عین و منافع خواهد بود، مشروط بر اینکه تعدی یا تفریط کرده باشد
 ۴. مسئولیتی نخواهد داشت

۱۱- نقش تسلیم در صورتی که مبیع کلی در معین و کلی در ذمه باشد به ترتیب چیست؟

۱. هر دو صرفاً ایفای تعهد
 ۲. ایفای تعهد و انتقال مالکیت
 ۳. هر دو صرفاً انتقال مالکیت
 ۴. هیچ نقشی ندارد

۱۲- بیع کالی به کالی مطابق نظر فقه امامیه و مؤلف کتاب به ترتیب چه حکمی دارد؟

۱. باطل - باطل
 ۲. صحیح - صحیح
 ۳. صحیح - باطل
 ۴. باطل - صحیح

۱۳- مکان تسلیم مبیع به ترتیب کدام یک از گزینه های ذیل می باشد؟

۱. مکان مورد توافق - محل مورد تعیین عرف - محل تشکیل عقد
 ۲. محل تشکیل عقد - محل مورد تعیین عرف - مکان مورد توافق
 ۳. محل مورد تعیین عرف - مکان مورد توافق - محل تشکیل عقد
 ۴. محل تشکیل عقد - مکان مورد توافق - محل مورد تعیین عرف

۱۴- هر گاه مبیع کلی فی الذمه قبل از تسلیم بدون تقصیر بایع تلف شود و یا با تقصیر بایع قبل از تسلیم تلف شود به ترتیب این دو معامله چه حکمی دارند؟

۱. نافذ - نافذ
 ۲. باطل - نافذ
 ۳. باطل - منفسخ
 ۴. منفسخ - نافذ

۱۵- اگر بعد از قبض ثمن مبیع کلاً یا جزئاً مستحق للغير در آید چه کسی ضامن است؟

۱. مشتری گرچه تصریح به ضمان نشده باشد
 ۲. بایع و مشتری متضامناً مسئول می باشند
 ۳. بایع اگر تصریح به ضمان شده باشد
 ۴. بایع گرچه تصریح به ضمان نشده باشد



۱۶- کدام یک از خيارات ذیل مختص عقد بیع نمی باشد؟

۱. خيار تأخیر ثمن ۲. خيار حیوان ۳. خيار مجلس ۴. خيار شرط

۱۷- اگر مدت خيار شرط معلوم نباشد، حکم عقد و شرط چیست؟

۱. عقد و شرط هر دو باطل است ۲. عقد و شرط هر دو صحیح است
۳. شرط باطل ولی عقد صحیح است ۴. شرط باطل ولی عقد قابل فسخ است

۱۸- مبیع در خيار حیوان ممکن است کدام یک از موارد ذیل باشد؟

۱. صرفاً عین معین ۲. عین معین یا کلی در معین یا کلی در ذمه
۳. صرفاً عین معین یا کلی در معین ۴. صرفاً کلی در معین یا کلی در ذمه

۱۹- خيار تأخیر ثمن برای کدام یک از طرفین عقد است؟

۱. بایع ۲. بایع و مشتری ۳. مشتری ۴. ثالث و بایع

۲۰- ابتدای خيار فسخ به ترتیب چگونه تعیین خواهد شد؟

۱. از تاریخ عقد- بر طبق توافق طرفین ۲. بر طبق توافق طرفین- از تاریخ عقد
۳. صرفاً از تاریخ عقد ۴. صرفاً بر طبق توافق طرفین

۲۱- اگر در معامله، شخص غابن ما به التفاوت را بپردازد، وضعیت خيار غبن چگونه است؟

۱. ساقط می شود ۲. ساقط نمی شود
۳. بستگی به نظر غابن دارد ۴. باطل می شود

۲۲- قانون مدنی ایران در مورد کدام یک از خيارات ذیل از فوریت یا عدم فوریت نام نبرده است؟

۱. خيار غبن ۲. خيار تدلیس ۳. خيار عیب ۴. خيار تبعض صفقه

۲۳- در صورتی که مبیع معیوب نزد مشتری تلف شود و یا مشتری آن را به دیگری انتقال دهد به ترتیب مشتری چه حقی دارد؟

۱. در هر دو مورد صرفاً می تواند ارش بگیرد ۲. در هر دو مورد در انتخاب ارش یا فسخ معامله آزاد است
۳. در هر دو مورد صرفاً می تواند معامله را فسخ کند ۴. مورد اول فسخ یا ارش دومی فقط ارش

تعداد سوالات: نسی: ۴۰ تشریحی: ۰

زمان آزمون (دقیقه): نسی: ۶۰ تشریحی: ۰

سری سوال: ۱ یک

عنوان درس: حقوق مدنی ۶ عقود معین قسمت (الف)

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق خصوصی، حقوق ۱۲۲۳۰۴۷

۲۴- در کدام یک از موارد ذیل، خیار بعد از فوت به وراث منتقل نمی شود؟

۱. خیار برای بایع
۲. خیار برای مشتری
۳. خیار برای بایع و مشتری
۴. خیار برای ثالث

۲۵- مورد عقد معاوضه کدام یک از موارد ذیل می تواند باشد؟

۱. صرفاً عین معین
۲. صرفاً عین معین یا کلی در معین
۳. عین یا منفعت یا عمل یا حق یا دین
۴. صرفاً عین معین یا کلی در ذمه

۲۶- مورد اجاره ممکن است به چه صورت باشد؟

۱. صرفاً عین معین
۲. عین معین - مشاعی - کلی
۳. صرفاً عین معین و کلی
۴. صرفاً عین معین و مشاعی

۲۷- هرگاه مستأجر در عین مستأجره تعدی و تفریط کند حقوق و یا تکالیف مؤجر چیست؟

۱. مؤجر حق فسخ دارد
۲. مؤجر صرفاً حق مطالبه خسارت دارد
۳. مؤجر هیچ حقی ندارد
۴. مؤجر اگر نتواند مستأجر را از تعدی و تفریط منع کند حق فسخ اجاره را دارد

۲۸- هر گاه در مدت اجاره، عین مستأجره بواسطه حادثه ای تلف شود، وضعیت عقد اجاره چگونه خواهد بود؟

۱. از زمان تلف منفسخ می گردد
۲. از زمان تلف غیر نافذ است
۳. از زمان عقد منفسخ است
۴. از زمان تلف قابل فسخ است

۲۹- هر گاه در عین مستأجره عیبی حادث گردد که موجب نقصان منفعت گردد و یا آن را از قابلیت انتفاع خارج سازد به ترتیب چه وضعیتی در اجاره ایجاد می شود؟

۱. حق فسخ - اجاره باطل می شود
۲. هر دو مورد اجاره باطل می شود
۳. هر دو مورد اجاره منفسخ می شود
۴. هر دو مورد حق فسخ ایجاد می گردد

۳۰- قانون روابط مؤجر و مستأجر شامل کدام مکان استیجاری ذیل می شود؟

۱. مسکونی - تجاری
۲. صرفاً مسکونی
۳. تمام مکان های استیجاری
۴. صرفاً تجاری

تعداد سوالات: نسی: ۴۰ تشریحی: ۰

زمان آزمون (دقیقه): نسی: ۶۰ تشریحی: ۰

سری سوال: ۱ یک

عنوان درس: حقوق مدنی ۶ عقود معین قسمت (الف)

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق خصوصی، حقوق ۱۳۳۰۴۷

۳۱- مطابق ماده ۳ قانون روابط مؤجر و مستأجر پس از انقضای مدت اجاره، به تقاضای مؤجر ظرف چه مدتی عین مستأجره تخلیه خواهد شد؟

۱. یک ماه ۲. یک هفته ۳. ده روز ۴. بیست روز

۳۲- هر گاه در جعاله، عمل، دارای اجزای متعدد بوده و هر یک از اجزاء مقصود بالاصاله جاعل بوده باشد و جعاله فسخ گردد، عامل مستحق چیست؟

۱. کل اجرت المثل عمل مورد توافق ۲. کل اجرت المسمی مورد توافق
۳. اجرت المثل به نسبت عملی که انجام داده است ۴. اجرت المسمی به نسبت عملی که انجام داده است

۳۳- عقد قرض چه نوع عقدی به شمار می آید؟

۱. عقد جایز ۲. عقد تملیکی ۳. عقد عهدی ۴. عقد اذنی

۳۴- کدام یک از موارد ذیل می تواند مورد عقد قرض باشد؟

۱. صرفاً عین ۲. صرفاً عین یا منفعت
۳. عین یا منفعت یا عمل یا طلب ۴. صرفاً منفعت

۳۵- اجاره و قرض مال کلی به ترتیب چه حکمی دارد؟

۱. باطل- باطل ۲. باطل- صحیح ۳. صحیح- صحیح ۴. صحیح- باطل

۳۶- قبض در اجاره و قرض به ترتیب چه اثری دارد؟

۱. شرط صحت عقد است- شرط صحت عقد نیست ۲. شرط صحت عقد نیست - شرط صحت عقد است
۳. شرط لزوم عقد است- شرط صحت عقد نیست ۴. شرط صحت عقد نیست- شرط صحت عقد نیست

۳۷- کدام یک از موارد ذیل در مورد عقد صلح صحیح نیست؟

۱. عقد صلح ممکن است لازم باشد ۲. عقد صلح ممکن است معوض یا غیر معوض باشد
۳. در عقد صلح حق شفعه وجود ندارد ۴. صلح بر دو قسم است

۳۸- در صورتی که در طرف عقد صلح اشتباهی رخ دهد، عقد صلح چه وضعیتی پیدا می کند؟

۱. باطل است ۲. غیر نافذ است
۳. قابل فسخ است ۴. اگر شخصیت طرف علت عمده عقد باشد باطل می شود

۳۹- کدام خیار در مورد عقد صلح وجود دارد؟

۱. خیار تدلیس ۲. خیار مجلس ۳. خیار تأخیر ثمن ۴. خیار حیوان

تعداد سوالات: نسی: ۴۰ تشریحی: ۰

زمان آزمون (دقیقه): نسی: ۶۰ تشریحی: ۰

سری سوال: ۱ یک

عنوان درس: حقوق مدنی ۶ عقود معین قسمت (الف)

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق خصوصی، حقوق ۱۳۳۰۴۷

۴۰- ماهیت جعاله چیست؟

۱. عقد است

۲. ایقاع است

۳. ماهیت خاص دارد

۴. مرکب از دو ایقاع مستقل است

کد درس : ۱۲۲۳۰۴۷

www.pndl.ir

نام درس : حقوق مدنی ۶

توضیحات	کلید سوال	شماره	توضیحات	کلید سوال	شماره	توضیحات	کلید سوال	شماره
		۴۱		ب	۲۱		ج	۱
		۴۲		د	۲۲		ج	۲
		۴۳		الف	۲۳		د	۳
		۴۴		د	۲۴		ج	۴
		۴۵		ج	۲۵		ج	۵
		۴۶		ب	۲۶		د	۶
		۴۷		د	۲۷		ج	۷
		۴۸		الف	۲۸		الف	۸
		۴۹		الف	۲۹		الف	۹
		۵۰		ج	۳۰		ب	۱۰
		۵۱		ب	۳۱		ب	۱۱
		۵۲		د	۳۲		الف	۱۲
		۵۳		ب	۳۳		الف	۱۳
		۵۴		ج	۳۴		الف	۱۴
		۵۵		د	۳۵		د	۱۵
		۵۶		د	۳۶		د	۱۶
		۵۷		الف	۳۷		الف	۱۷
		۵۸		د	۳۸		ب	۱۸
		۵۹		الف	۳۹		الف	۱۹
		۶۰		الف	۴۰		ب	۲۰

سامانه جامع دانلود نمونه سوالات و آزمونهای دانشگاه پیام نور:

www.pndl.ir

پیرانه پند (دفتر مرکزی)

www.piranepand.com