

چکیده

امروزه امر تفریح و تفرج جزء لاینفک زندگی انسانهاست و اکثر مردم به علت عدم برخورداری از امکانات لازم مادی و معنوی برای زندگی در شهرهای صنعتی و بزرگ بی روح شهرنشینی گریزان بوده و سعی می نمایند تا در صورت امکان ایام فراغت و تعطیل خود را در خارج از محیط مصنوعی که در تماس دائمی با آن هستند، سپری نمایند.

از سویی گریز مردم از شهرها و پناه آوردن به طبیعت چنانچه بی قاعده و بدون کنترل صورت گیرد، آسیب های جدی و گاه جبران ناپذیری را بر پیکره طبیعت وارد خواهد ساخت. با این توجه ایجاد محیط های فرهنگی-تفریحی مناسب در بسترهای طبیعی می تواند ضمن جلوگیری از وارد آمدن آسیب و حفظ طبیعت، آسایش و رفاه بیشتری را برای استفاده کنندگان از این موهبت الهی فراهم نماید.

با توجه به آنچه گفته شد به عنوان نمونه ای از فضاهای مورد استفاده برای اوقات فراغت مجموعه تفریحی-توریستی در ساحل سی سنگان پیشنهاد شده است.

در این رساله به جهت احتیاجی به طراحی معماری مجموعه یاد شده ضمن بررسی مسائل مربوط به فراغت و گردشگری و وضعیت صنعت توریسم در ایران به بستر طرح از جمله بستر جغرافیایی، تاریخی، اجتماعی و اکوسیستم پرداخته شده و مسائل مربوط به معماری با آب، مسائل سازه ای، مسائل مربوط به تأسیسات و نیازهای ایمنی مورد مطالعه قرار گرفته است.

احداث شهرکها و ویلاها در حاشیه شمالی البرز و مناطق کنار دریای مازندران و سایر مناطق دارای جاذبه های طبیعی از جهت تأثیر گذاری بر بازارهای سنتی و تخریب منابع طبیعی همواره دستخوش نابسامانی بوده است.

توسعه امکانات و تسهیلات گردشگری و جذب سرمایه های فراوان توریستی نیز در بسیاری از موارد بدون توجه به ظرفیتهای، نیازها و قابلیت های بومی این مناطق صورت پذیرفته است. در نتیجه طرحهای شهرکهای ویلایی و تفریحی عموماً سازگاری و سنخیت ارگانیک با محیط را دارا نبوده و از ظرفیتهای بسیار عظیم استانهای شمالی خصوصاً استان مازندران برای جذب گردشگران خارجی و داخلی و جذب سرمایه گذاری های متناسب با این قابلیتها استفاده شایسته به عمل نیامده است.

از جمله دلایل این عدم موفقیت، عدم رعایت همگونی لازم پروژه های گردشگری و شهرکها با طبیعت جامعه و عناصر فرهنگی و محلی بوده است و در نتیجه موجب ناهنجاری ها و دوگانگی های فاحش مابین منافع صاحبان این پروژه ها با نیازهای ذینفعان ملی و محلی گردیده است. طرح جزیره توریستی سی سنگان به عنوان یک ضرورت مدنظر قرار گرفته است و با اجرای این طرح می توان به ناموافقات مطرح شده پاسخ لازم داد، زیرا با اجرای این طرح بهره برداری مناسب از یک مکان طبیعی بی نظیر در سی سنگان برای ایجاد یک مجموعه گردشگری تفریحی-توریستی در حد بالاترین استانداردهای بین المللی تعریف شده است.

سایت مجموعه با مساحت 25000 m^2 با داشتن دید به سوی جنگلهای انبوه سی سنگان و قرار گرفتن در آب دریا، موقعیت بسیار مناسبی برای پروژه مذکور می باشد تا با ایجاد مکانی آرام و

رویایی و فراهم آوردن امکانات مورد نیاز میهمانان، اوقات خوشی را برای ایشان به دور از مشغله های محیط های شهری فراهم آورد.

با در نظر گرفتن امکانات مورد نیاز ساکنین سعی بر این بوده است که ایشان برای رفع احتیاجات مجبور به خروج از مجموعه نباشند.

